УФНС России по Республике Крым
г. Симферополь, ул. А. Невского, 29
тел. +7(3652) 66-74-99, доб. 15-31
22.09.2025

Строительная отрасль: выгоднее работать честно!

Тщательный риск-анализ, позволяющий выявить применение «серых» схем минимизации, сотрудники налоговых органов чаще всего проводят по отраслевому признаку. Особое внимание уделяется строительной отрасли, где анализируется деятельность группы застройщиков и ценовая политика конкурентов, а также проводятся обследования стройплощадок с целью выявления неоформленных трудовых ресурсов.

Одна из популярных схем – реализация квартир или апартаментов по заниженной стоимости взаимозависимым лицам, то есть тем, кто имеет устойчивые хозяйственные связи с застройщиком: индивидуальные предприниматели, являющиеся должностными лицами строительной организации, учредители или их родственники. В последующем эти же квадратные метры перепродаются уже по рыночной цене. В ходе риск-анализа установлены факты занижения стоимости одного квадратного метра в 3 и более раз. Суммы недоплат были установлены у застройщиков Большой Ялты, Симферополя и Евпатории. За 2023-2024 годы после предъявленных рисков 4 налогоплательщика добровольно уточнили свои налоговые обязательства на сумму более 50 млн рублей.

«Крым активно развивается, и строительство является неотъемлемой частью этого процесса. Методология выявления «серых» схем позволяет безошибочно определить всех участников процесса. С теми, кто не слышит наши доводы, мы встречаемся на выездных налоговых проверках. Нерадивым налогоплательщикам необходимо быть готовыми к тому, что суммы начисленных налогов увеличатся в разы. На сегодняшний день по таким нарушениям доначислено более 700 млн рублей», - заявил руководитель УФНС России по Республике Крым Роман Наздрачев.

Кроме того, обследования строительных площадок помогают бороться с нелегальной занятостью. Только за 7 месяцев этого года выявлено 368 неоформленных рабочих на крупных строительных объектах Крыма. После проведенных мероприятий их труд легализован путем заключения трудовых договоров с работодателем.

К примеру, при посещении строительной площадки комплекса апартаментов в Саках налоговики установили факты осуществления строительных работ субподрядчиком ООО «Х» без регистрации обособленного подразделения. В результате предприятие было постановлено на налоговый учет и задекларировало использование труда 28 наемных работников.

«С современными технологиями сопоставления данных из информационных ресурсов налоговых органов мошенникам становится все сложнее прятать «серые» схемы, проще и выгоднее работать по честным правилам. В противном случае нарушителей ждут штрафы с круглыми нулями и репутационные риски», - отметил Роман Наздрачев.